

KOSZTORYS UPROSZCZONY

BUDOWA DOMU JEDNORODZINNEGO

HVAR B

1. Wartości ogólne w systemie zleconym – stan deweloperski

Lp.	Opis robót	pow. użytkowa (m ²) garaż + pom. gosp.	cena zł/m ²	wartość netto
1.	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY	89,71 / 21,48	2 678,00 zł	297 767,00 zł
2.	ROBOTY WYKOŃCZENIOWE	89,71 / 21,48	1 652,00 zł	183 686,00 zł
3.	INSTALACJE WEWNĘTRZNE	89,71 / 21,48	508,00 zł	56 484,00 zł
	RAZEM (netto)			537 937,00 zł

2. Podatek

Lp.	Opis	Stawka VAT	wartość podatku	wartość brutto
1.	Podatek VAT	8%	43 035,00 zł	580 972,00 zł

3. Wartość budowy systemem gospodarczym

Lp.	Opis	pow. użytkowa (m ²)	cena zł/m ²	wartość brutto
1.	Całkowity koszt budowy (brutto)	89,71 / 21,48	3 658,00 zł	406 680,00 zł

UWAGA: Powyższy kosztorys jest uproszczony i sporządzony na podstawie średnich cen z całego kraju, materiałów oraz usług budowlanych, wycen własnych i danych rynkowych.

Kosztorys szacunkowy sporządzono - I kw. 2024r.